

г. Алматы




asia park
торгово-развлекательный
центр





Алматы - самый большой город Казахстана, финансовый, деловой и культурный центр страны. С 1991 по 1997 гг. первая столица Республики Казахстан.

Численность населения города составляет более 1,7 млн.человек.

В настоящее время территория Алматы делится на 8 районов: Алатауский, Алмалинский, Ауэзовский, Бостандыкский, Медеуский, Наурызбайский, Турксибский, Жетысуйский.



«Asia Park» - это современный семейный торгово - развлекательный центр, шаговой доступности и районного значения. Имеет классическую комбинацию якорных арендаторов: киноцентр, супермаркет, детский развлекательный центр, фудкорт, кофейню, рестораны и операторов торговой галереи.

Средняя посещаемость ТРЦ - более 12-ти тысяч человек в день.

- удобные подъездные пути;
- остановки общественного транспорта;
- наземная парковка на 400 машиномест;
- подземный паркинг на 100 машиномест.



asia park

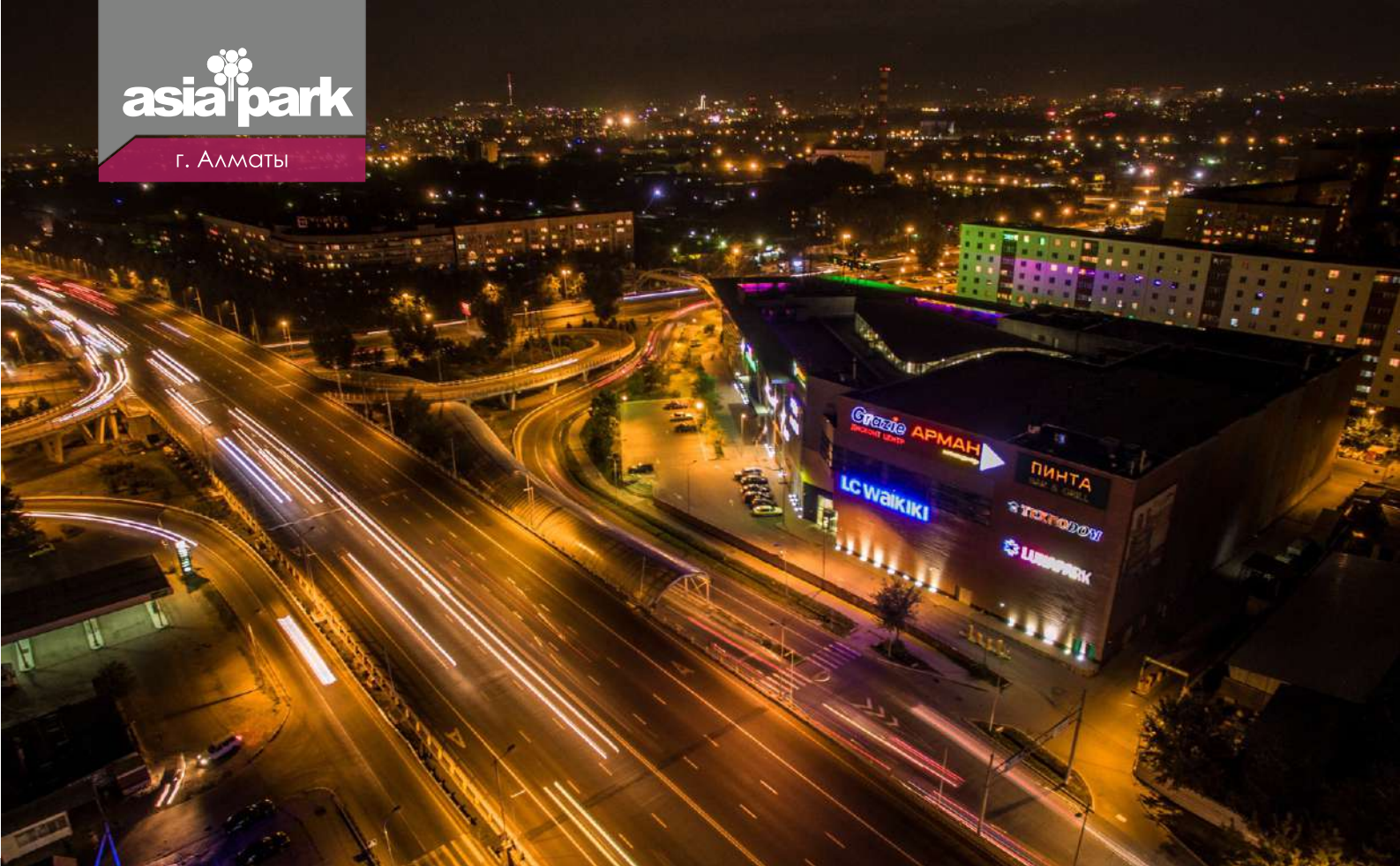
г. Алматы

ТРЦ «AsiaPark»

Торгово-развлекательный центр «Asia Park» расположен в Ауэзовском районе г. Алматы, на пересечении основной магистрали города проспекта Райымбека и улицы Саина.

Численность населения Ауэзовского района составляет 290 тысяч человек или 16% от общего количества населения города. Район расположения ТРЦ имеет развитую сеть наземного общественного транспорта.

Основная аудитория ТРЦ - местные жители, живущие в 15-минутной шаговой и 10-минутной транспортной доступности.



ОБЩИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Местоположение:

РК, г. Алматы, Ауэзовский район, пр. Райымбека, 514А

GVA:

34 000 кв.м.

GLA:

17 000 кв.м.

Этажность:

4 этажа

Девелопер:

Группа компаний «ARCADA»



В числе якорных арендаторов: супермаркет «SMALL», 7-зальный киноцентр «Арман 3D», магазин бытовой техники и электроники «Технодом», детский развлекательный центр «LUNAPARK».

Торговая галерея представлена более чем 80-ю магазинами, среди которых достаточное количество сетевых брендов одежды, обуви и детских товаров, также товары для дома, аксессуары, косметика/парфюмерия и др.

Среди точек питания: кофейня, рестораны, зона фудкорта на 400 посадочных мест.

Возраст: 20-35 лет

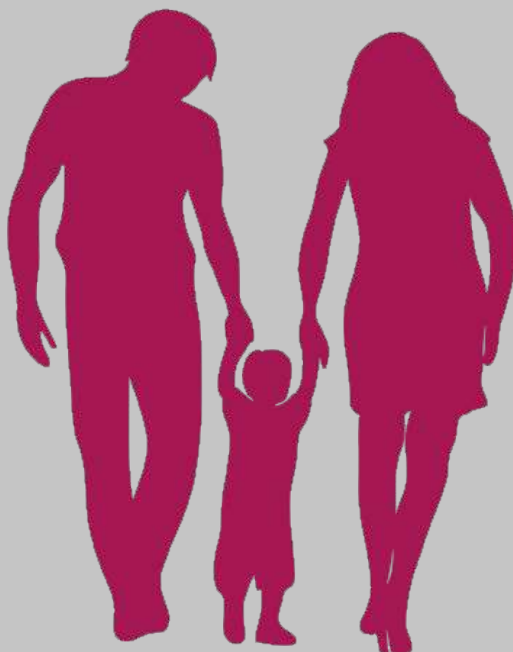
Семейное положение:
В браке

Дети: 1-2 ребенка

Среднемесячные доходы:
90-150 тыс.тенге

Средство передвижения:
Личный автотранспорт,
общественный транспорт

Сбережения:
Откладывают 0-10% от
дохода



Место проживания:
Ауэзовский район
Алатауский район

Интересующие категории
товаров и услуг:
Одежда и обувь, продукты
питания и напитки, кафе,
развлечения, киноцентр

Частота посещения ТРЦ:
1-2 раза в месяц

Обычная сумма покупок:
10-15 тысяч тенге

Источник информации:
- Интернет
- Печатная реклама
- Наружная реклама

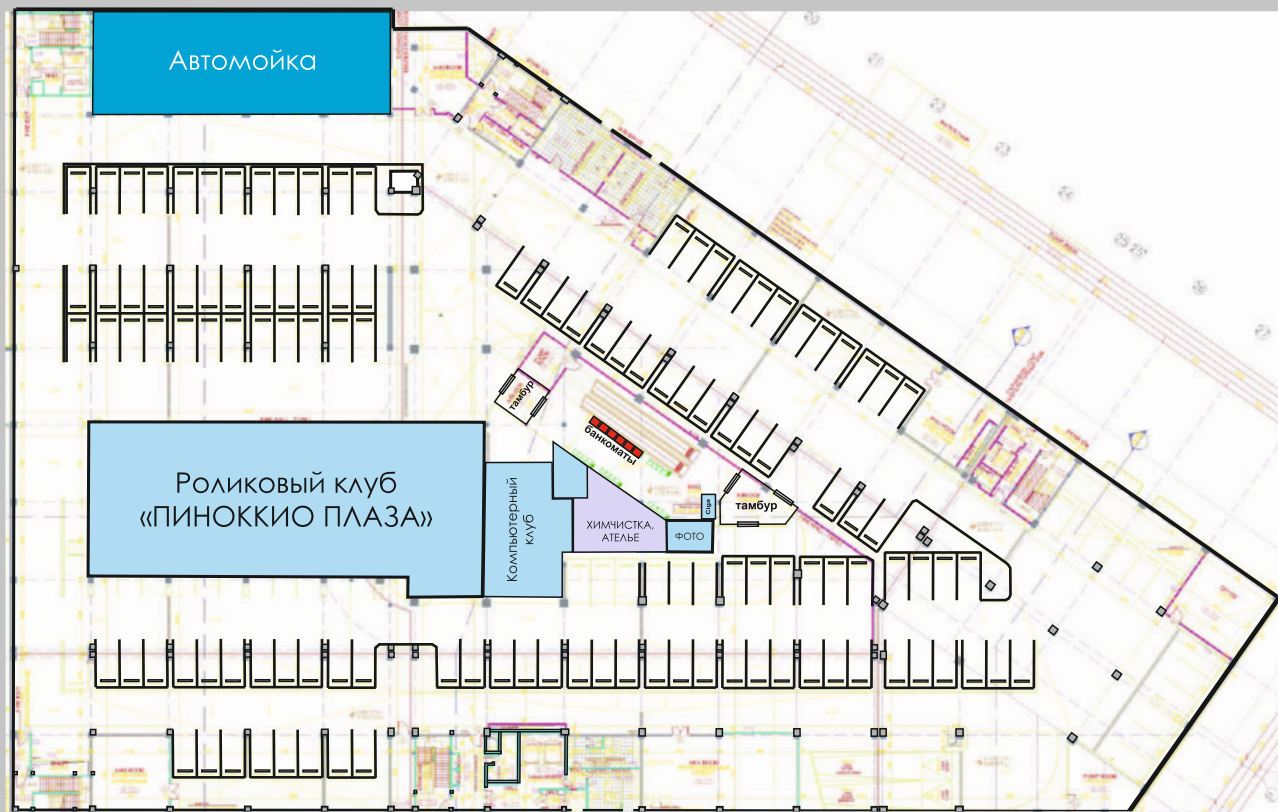
Торговые галереи





Планировка

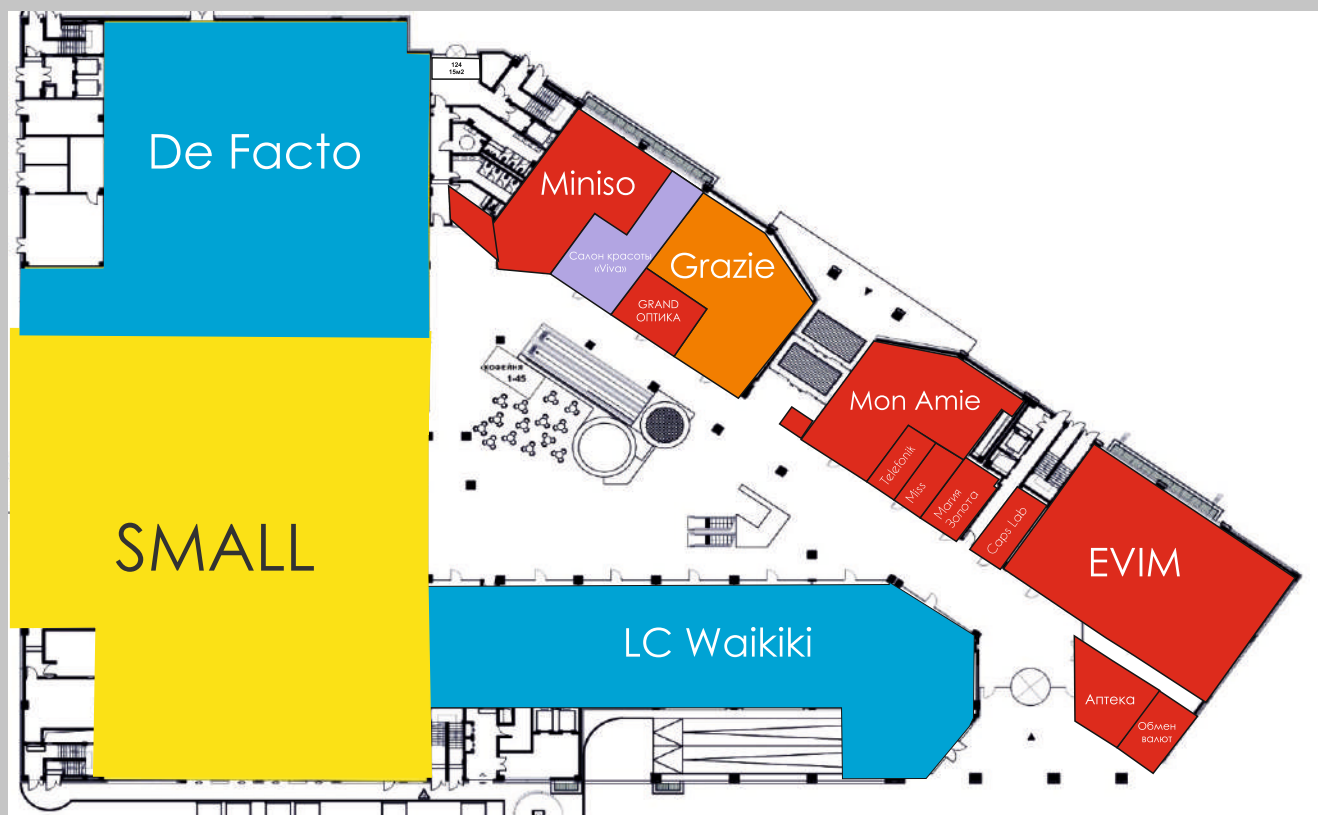
этажа



- | | |
|-----------|-----------|
| Автомойка | Банкоматы |
| Химчистка | Услуги |

Планировка

этажа



- | | | |
|--|--|--|
| Супермаркет | Салон красоты | Обувь |
| Одежда | Детские товары | |

Планировка

этажа



■ Электроника и бытовая техника

■ Салон красоты

■ Обувь

■ Одежда

■ Детские товары



Киноцентр

Детские развлечения

Питание

Детские товары





Старший менеджер по работе с арендаторами

Ботагоз Кусаинова +7 701 771 83 75

e-mail: kbm@asiapark.arcada.kz

Республика Казахстан, г. Алматы,
Ауэзовский район, пр-т Райымбека, 514А

www.asiapark.kz

 [@asiapark_almaty](https://www.instagram.com/asiapark_almaty)